

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TIỀN GIANG

Số: 40/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 14 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 02/2016/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS.RHS ngày 25 tháng 9 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 14/01/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Đinh Ngọc On, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 3.697m² (trong đó có 70,0m² nằm trong hành lang bảo vệ đê), thửa đất số 755, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa số 459, tờ bản đồ số 31), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04179/C ngày 22/6/2009 do bà Nguyễn Kim Loan đứng tên (bổ sung trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 9.866m² (diện tích đo đạc thực tế là 9.858m²), thửa đất số 754, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa số 458, tờ bản đồ số 31), mục đích sử dụng đất phi nông nghiệp khác, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00446 ngày 15/12/2010 do bà Nguyễn Ngọc Linh đứng tên.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 3.555m² (diện tích đo đạc thực tế là 3.520,0m², trong đó đất sản xuất kinh doanh 2606m² (nay là đất cơ sở sản xuất phi nông

nghiệp), đất nuôi trồng thủy sản 914m², trong đó có 65,3m² đất nuôi trồng thủy sản nằm trong hành lang bảo vệ đê), thửa đất số 477, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa số 463, tờ bản đồ số 31), mục đích sử dụng đất sản xuất kinh doanh và nuôi trồng thủy sản, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00313 ngày 17/8/2010 do bà Nguyễn Ngọc Linh đứng tên.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 2.029m² (trong đó có 34,6m² nằm trong hành lang bảo vệ đê), thửa đất số 756, tờ bản đồ số 01, (nay là thửa số 460, tờ bản đồ số 31), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00680 ngày 30/6/2011 do bà Nguyễn Ngọc Linh đứng tên.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 1.500m², thửa đất số 703, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa số 456, tờ bản đồ số 31), mục đích sử dụng đất ở nông thôn (nay là đất ở tại đô thị), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02965/ĐM2 ngày 11/01/2008 do bà Nguyễn Ngọc Linh đứng tên (bổ sung trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

6. Quyền sử dụng đất diện tích 29.849m², thửa đất số 704, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh và đất trồng cây lâu năm (diện tích đo đạc thực tế là 29774,6m², trong đó 26064,0m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và 3.710,6m² đất trồng cây lâu năm; nay là thửa số 455, tờ bản đồ số 31), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01187 ngày 23/11/2012 do bà Nguyễn Ngọc Linh đứng tên.

7. Quyền sử dụng đất diện tích 3.000m² (trong đó có 202,3m² nằm trong hành lang bảo vệ đê), thửa đất số 705, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa số 457, tờ bản đồ số 31), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01188 ngày 23/11/2012 do bà Nguyễn Ngọc Linh đứng tên.

8. Quyền sử dụng đất diện tích 1.000m² (trong đó có 16,7m² nằm trong hành lang bảo vệ đê), thửa đất số 757, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa số 461, tờ bản đồ số 31), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00751 ngày 28/9/2011 do bà Nguyễn Ngọc Linh đứng tên.

9. Quyền sử dụng đất diện tích 1.002m², thửa đất số 758, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, (nay là thửa số 462, tờ bản đồ số 31), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00750 ngày 28/9/2011 do bà Nguyễn Ngọc Linh đứng tên.

Tất cả các diện tích đất nêu trên đều tọa lạc tại Khu Phố Chợ 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

c/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 41.773.070.778 đồng (Bốn mươi một tỷ bảy trăm bảy mươi ba triệu không trăm bảy mươi ngàn bảy trăm bảy mươi tám đồng)

d/ Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 18 tháng 01 năm 2019; địa điểm nộp hồ sơ: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (Số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh TG;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh ngọc On

